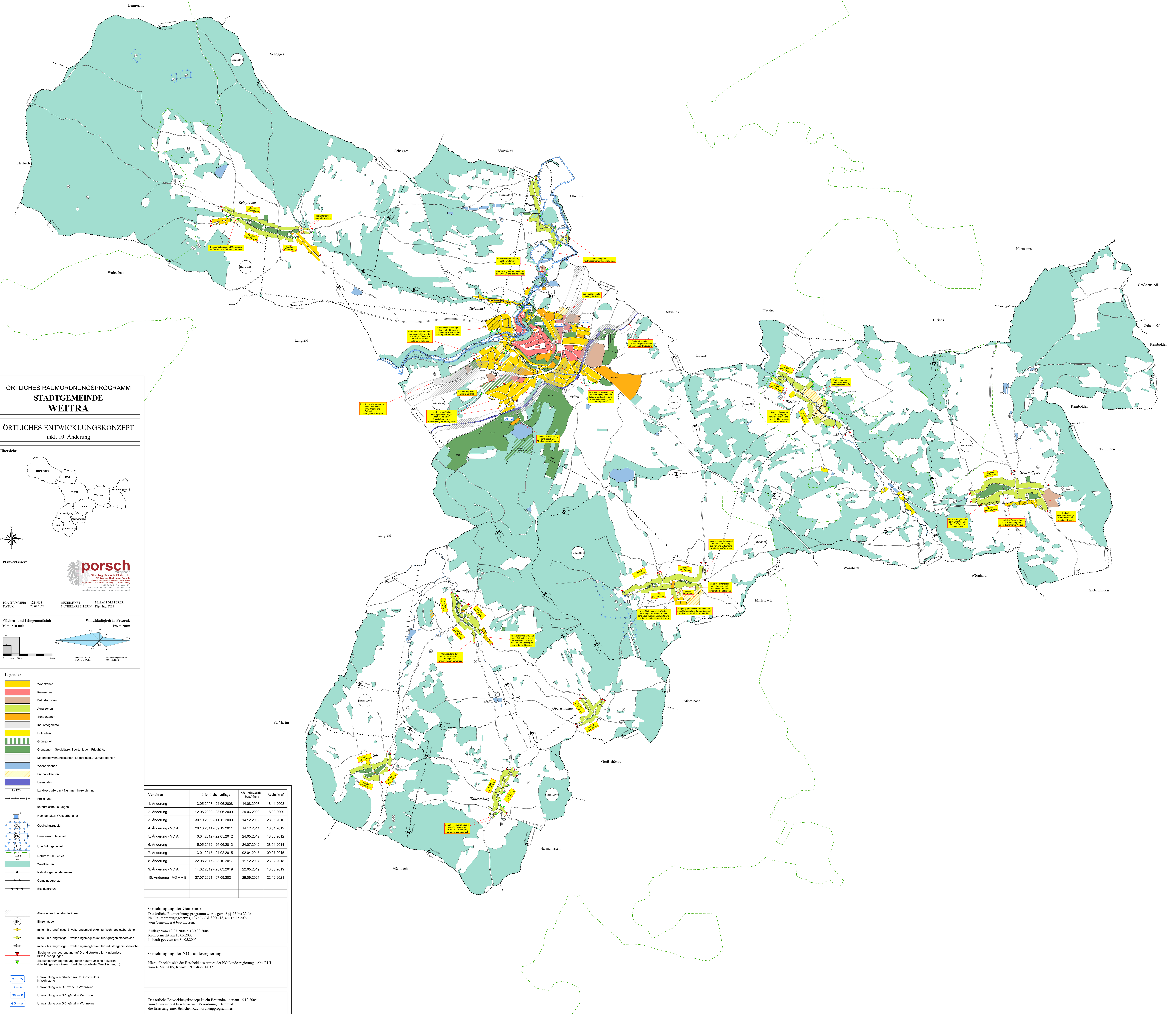
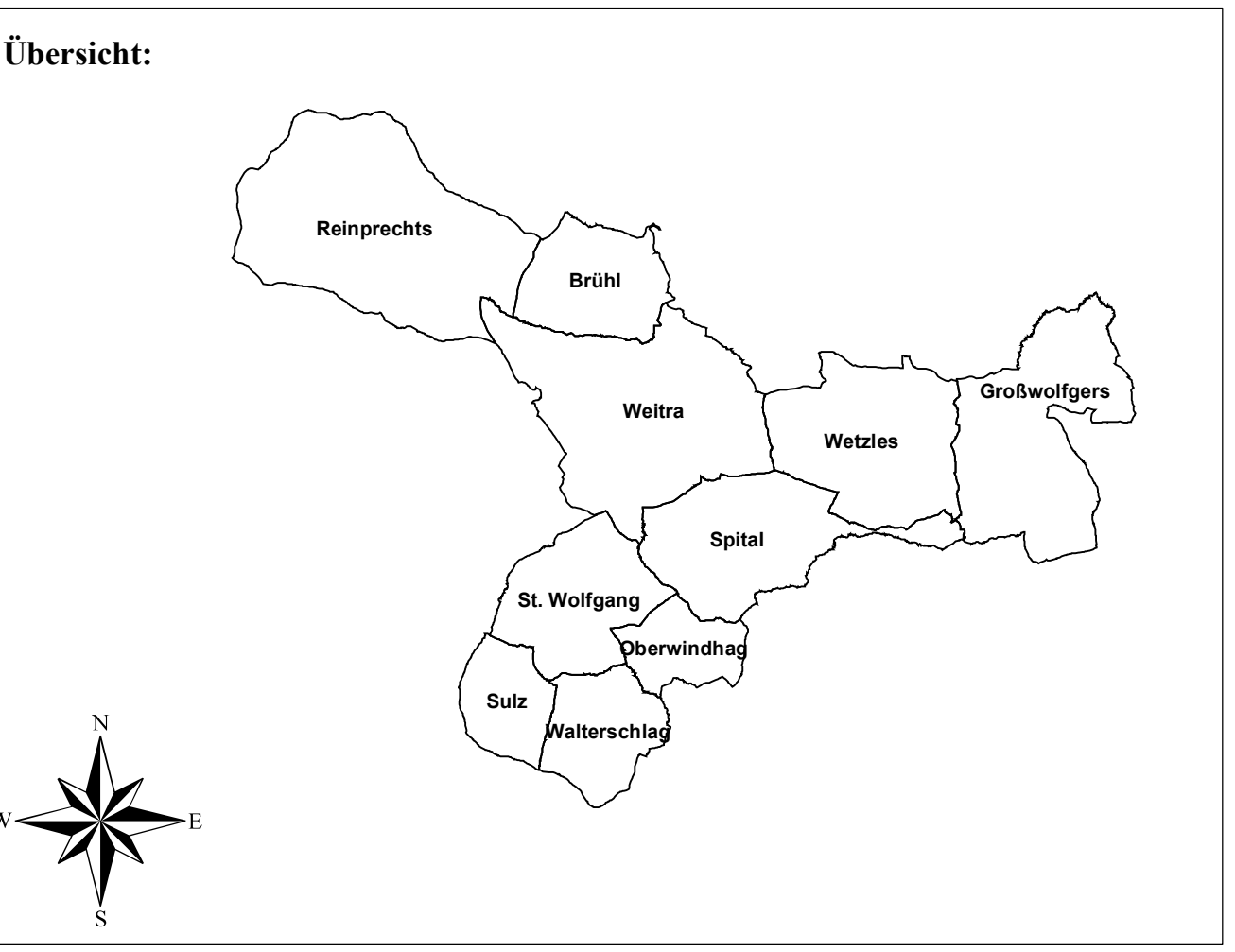




ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE
WEITRA

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
inkl. 10. Änderung

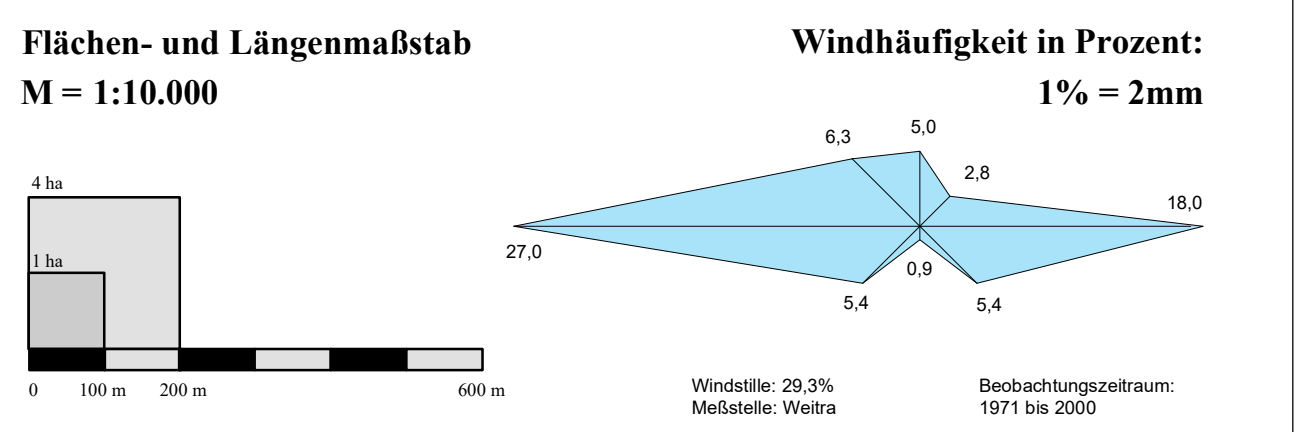


Planverfasser:

Dipl.-Ing. Porsch 27 GmbH
Dipl.-Ing. Karl Heinz Porsch
Ingenieur für Raumordnung und Landschaftsplanung
3800 Berndorf, Steiermark, Austria
Tel. 03082 500 20 00 Fax 03082 500 20 01
www.porsch27.at

PLANNUMMER: 1224/013
DATUM: 23.02.2022

GEZEICHNET: Michael POLSTERER
SACHBEARBEITERIN: Dipl.-Ing. TILP



Legende:

- Wohnzonen
- Kernzonen
- Betriebszonen
- Agrarzonen
- Sonderzonen
- Industriegebiete
- Hofstellen
- Grüngürtel
- Grünzonen - Spielplätze, Sportanlagen, Friedhöfe, ...
- Materialgewinnungststätten, Lagerplätze, Aushubdeponien
- Wasserflächen
- Freizeitanlagen
- Eisenbahn
- Landesstraße L, mit Nummernbezeichnung
- Freileitung
- unterirdische Leitungen
- Hochbehälter, Wasserbehälter
- Quellschutzgebiet
- Brunnenschutzgebiet
- Überflutungsgebiet
- Natura 2000 Gebiet
- Waldflächen
- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindengrenze
- Bezirksgrenze
- überwiegend unbebaute Zonen
- Einzelbau
- mittel - bis langfristige Erweiterungsmöglichkeit für Wohngebietbereiche
- mittel - bis langfristige Erweiterungsmöglichkeit für Agrargebietbereiche
- mittel - bis langfristige Erweiterungsmöglichkeit für Industriegebietbereiche
- Siedlungsraumabgrenzung auf Grund aktueller Hindernisse bzw. Übergängen
- Siedlungsraumabgrenzung durch naturräumliche Faktoren (Biotopverbund, Gewässer, Überflutungsgebiete, Waldflächen, ...)
- Umwandlung von erhaltenem Ortsstruktur in Wohnzone
- Umwandlung von Grünzone in Wohnzone
- Umwandlung von Grünzone in Kernzone
- Umwandlung von Grünzone in Wohnzone

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderatsbeschluss	Rechtskraft
1. Änderung	13.05.2008 - 24.06.2008	14.08.2008	18.11.2008
2. Änderung	12.05.2009 - 23.06.2009	29.06.2009	18.09.2009
3. Änderung	30.10.2009 - 11.12.2009	14.12.2009	28.06.2010
4. Änderung - VO A	28.10.2011 - 09.12.2011	14.12.2011	10.01.2012
5. Änderung - VO A	10.04.2012 - 22.05.2012	24.05.2012	18.08.2012
6. Änderung	15.05.2012 - 26.08.2012	24.07.2012	28.01.2014
7. Änderung	13.01.2015 - 24.02.2015	02.04.2015	09.07.2015
8. Änderung	22.08.2017 - 03.10.2017	11.12.2017	23.02.2018
9. Änderung - VO A	14.02.2019 - 28.03.2019	22.05.2019	13.08.2019
10. Änderung - VO A + B	27.07.2021 - 07.09.2021	29.09.2021	22.12.2021

Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 22 des NÖ Raumordnungsgesetzes, 1976 LGBl. 8000-18, am 16.12.2004 vom Gemeinderat beschlossen.
Aufgabe vom 19.07.2004 bis 30.08.2004
Kundgemacht am 13.05.2005
In Kraft getreten am 30.05.2005

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 4. Mai 2005, Kennz. RU1-8-691/037.

Das örtliche Entwicklungskonzept ist ein Bestandteil der am 16.12.2004 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines örtlichen Raumordnungsprogrammes.