



Weitra, 04.03.2020

Leitfaden über notwendige Unterlagen für Bauten im Grünland

Die agrartechnischen Sachverständigen der NÖ GBA IV Krems stehen den Baubehörden für Begutachtungen in Bauverfahren zur Verfügung. Nachdem das Bauverfahren ein Projektgenehmigungsverfahren ist, sind, damit ein reibungsloser Ablauf gewährleistet werden kann, folgende **Unterlagen vollständig** den Sachverständigen im Vorfeld zur Verfügung zu stellen:

Checkliste für Begutachtung:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Ansuchen für die Erstellung eines Gutachtens | => erfolgt durch das Bauamt |
| 2. gültiges, unterschriebenes Bauansuchen | => Bauwerber |
| 3. Einreichplan (von den Konsenswerbern und Grundeigentümern unterschrieben) | => Bauwerber |
| 4. Baubeschreibung | => Bauwerber |
| 5. Flächenwidmungsplan | => erfolgt durch das Bauamt |
| 6. AMA Unterlagen (Stammdatenblatt, Feldstückliste, Tierliste oder Auszug aus der Rinderdatenbank) | => Bauwerber |
| 7. Waldfläche in ha | => Bauwerber |

Sollten Sie bei einzelnen Punkten über keine Unterlagen verfügen, so geben Sie dies bitte in Form einer Leermeldung bekannt (z. B.: Bauwerber verfügt über keine AMA Unterlagen).

In Ausnahmefällen ist es auch möglich, im Vorfeld einer Einreichung eine Beratung vor Ort durchzuführen. Diese wird mittels einer Stellungnahme abgeschlossen und ist kostenpflichtig. Damit eine solche effizient durchgeführt werden kann, sind folgende Unterlagen seitens Bauwerber im Vorfeld an das Bauamt der Stadtgemeinde Weitra zu übermitteln:

Checkliste für Beratung:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Ersuchen um Beratung | => erfolgt durch das Bauamt |
| 2. Planskizze | => Bauwerber |
| 3. Flächenwidmungsplan | => erfolgt durch das Bauamt |
| 4. Verfügbare Unterlagen, die auf land- oder forstwirtschaftliche Aktivitäten hinweisen (z. B.: AMA Unterlagen, Einheitswertbescheide, Beträge bei der SVA der Bauern, ect.) | => Bauwerber |

Falls Unterlagen nicht vorgelegt werden können, wird ersucht, dies in Form einer Leermeldung anzuführen (z. B.: es sind keine AMA Unterlagen vorhanden)