

Bauen auf

Spital

Ein eigenes Haus und das Leben in einer Dorfgemeinschaft haben viele Vorzüge. Die Ortschaft Spital bei Weitra bietet eine aktive Dorfgemeinschaft mit vielen jungen Familien. Inmitten einer herrlichen Naturlandschaft betten sich die neuen Baugründe ein. In nur wenigen Autominuten sind die Stadt Weitra, die Kindergärten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit- und Erholungsgebiete erreichbar. Erfüllt euch euren Wohntraum vom eigenen Haus in der Katastralgemeinde Spital - Wir unterstützen euch gerne dabei!

Lasst uns gemeinsam [Weitra] gehen!

Die Stadtgemeinde Weitra soll für euch künftig ein Ort sein, um hier zu leben und sich wohlfühlen. Ein Zuhause, wo man seinen Wohnraum leben kann. Ein Zuhause, das Raum bietet, sich zu entfalten und es sich gemütlich zu machen.

So ein Zuhause kann die Stadtgemeinde Weitra bieten - eine kleine, aber feine Stadt inmitten des Waldviertels. Die wunderschöne Landschaft, unsere historische Altstadt, die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, die gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und Tagesbetreuungseinrichtung, die vielen Freizeiteinrichtungen und Erholungsgebiete sowie die guten Verkehrsanbindungen tragen zu einem guten Lebensgefühl bei. Wir bieten euch ein Zuhause, wo man glücklich sein kann. Authentisch, gemütlich, familiär - so ist Weitra und die Menschen, die hier leben.

Wir freuen uns, wenn ihr Teil unserer schönen Stadt werdet!



Das bietet euch die Stadtgemeinde Weitra

Betriebe und Produkte

Zahlreiche Nahversorger, Handwerksbetriebe,
Banken und innovative Leitbetriebe
Öffentliche Einrichtungen, Kuenringer Kaserne
Pflege- und Betreuungszentrum, Straßenmeisterei

Schule und Bildung

Tagesbetreuung für Kleinkinder 0-3 Jahre
Zwei moderne Kindergärten mit Nachmittags-
betreuung
Volksschule
Mittelschule
Volkshochschule mit umfangreichem Bildungsangebot
Weiterführende Bildungseinrichtungen in
Gmünd, Zwettl und Freistadt
Bücherei

Vereine und Einsatzorganisationen

mehr als 30 aktive Vereine
Sport- u. Gesellschaftsvereine, von Jugend bis Senioren
sechs Freiwillige Feuerwehren, Rotes Kreuz

Sicherheit und Erreichbarkeit

Anschluss an das VOR Streckennetz
Polizeiinspektion in der Altstadt
10 km zum Bahnhof Gmünd (Franz-Josef-Bahn)
Weitra - St. Pölten: 108 km
Weitra - Linz: 80 km
Weitra - Krems: 75 km

Gesundheit und Soziales

Praktische Ärzte, Zahnarzt, Ärztezentrum
Apotheke, mobile Betreuung, Rotes Kreuz
Krankenhaus Gmünd (10 km)
zahlreiche Therapeuten, Fitnessstudio

Freizeit und Sport

Schloss Weitra & Stadtmauerstadt
Freizeitzentrum und Golf Hausschachen
Wander- und Radwege, Xundwärtsparcours
Naherholungsgebiet Gabrielental
Zahlreiche Kulturevents, Veranstaltungen und Festival
Hallenbad und Sauna

Unsere Baugründe für euren Wohnraum

Die Bauplätze in Spital zeichnen sich durch eine besonders sonnige Lage und einen traumhaften Blick in die Natur aus.

Die Lage in einem jungen Siedlungsgebiet bietet optimale Wohnqualität. Trotz idealer Verkehrsanbindung an die Bundesstraße LB 119 gibt es in der Katastralgemeinde keinen Durchzugsverkehr. Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheke sind rasch erreichbar.

Folgende Bauplätze sind derzeit verfügbar:



BAUPLÄTZE
Siedlungsgebiet in der
Katastralgemeinde Spital

Bauen in Spital im Überblick

Grundstückspreis

Die Grundstückspreise in der Katastralgemeinde Spital belaufen sich auf **€ 24,00 je m²**.
Stand (01.01.2024)

Über die weiteren Kosten (Aufschließungsabgabe, Anschlussabgaben, etc.) informieren wir euch gerne im Zuge eurer Anfrage!

Wohnbauförderung

Die Aufschließungsabgabe wird um bis zu 50 Prozent ermäßigt (max. € 7.400,-), wenn die Voraussetzungen gemäß den Richtlinien erfüllt werden.

Infrastruktur

Folgende Infrastruktur wird von der Stadtgemeinde Weitra, der Wassergenossenschaft-Abwasser Spital und der Netz NÖ errichtet:
Trinkwasser, Schmutzwasserkanal, Stromversorgung, Breitbandinternet (Glasfaser/LWL)
Die Versickerung von Regenwasser hat auf Eigengrund zu erfolgen.

Reservierung

Reservierungsanfragen und Informationen zum weiteren Ablauf sind am Bauamt der Stadtgemeinde Weitra jederzeit möglich.

Wir freuen uns über euer Interesse an einem Baugrundstück in der Katastralgemeinde Spital. Gerne informieren und beraten wir euch über die nächsten Schritte zu eurem Bauvorhaben!

Stadtgemeinde Weitra

Bauamtsleiter Andreas Miedler
Rathausplatz 1
3970 Weitra

T: +43(0)2856/5006-28
F: +43(0)2856/3148
E: andreas.miedler@weitra.gv.at
www.weitra.gv.at